

UMOWA Nr .....

zawarta w Warszawie dnia ..... r.

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986, z późn. zm.),

pomiędzy:

**Instytutem Gruźlicy i Chorób Płuc** z siedzibą w Warszawie 01-138, ul. Płocka 26, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000141482, posiadającym NIP nr 525-000-88-38, REGON nr 000288490,

reprezentowanym przez:

.....,

zwanym w treści umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a

Firmą ..... z siedzibą .....,

reprezentowaną przez:

.....,

zwaną w treści umowy WYKONAWCĄ.

Została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług pralniczych w zakresie prania: bielizny płaskiej; odzieży fasonowej tj. spodni, bluz, spódnic, fartuchów; koszul nocnych, bluz pidżamowych, spodni pidżamowych, szlafroków, koców, kołder, narzut, materacy, zasłon, firan, parawanów, poduszek, pokrowców gumowych, peleryn, koszul roboczych, bluz i spodni roboczych, podkoszulek, bluz polarowych, swetrów, ścierek, mopów, oraz asortymentu operacyjnego: prześcieradeł operacyjnych, podkładów operacyjnych, serwet operacyjnych, fartuchów operacyjnych barierowych, bluz operacyjnych barierowych, spodni i spódnic operacyjnych barierowych. Usługa ta obejmuje: odebranie przedmiotu usługi, sortowanie, dezynfekcję, pranie wodne, maglowanie bielizny płaskiej, prasowanie, składanie, opakowanie i dostarczenie czystych do siedziby Zamawiającego.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiący integralną część umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, umiejętności i środki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, tak, że może świadczyć je na profesjonalnym poziomie i zobowiązuje się do wykonania tych usług z należytą starannością zapewniając wysoką ich jakość. Pralnia Wykonawcy posiada barierę higieniczną (całkowite wyeliminowanie stykania się przedmiotów prania czystych i brudnych oraz pracowników tych dwóch stref między stroną czystą i brudną oraz powinna stosować technologię przystosowaną do prania bielizny szpitalnej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) poddania przedmiotu usługi procesom prania zgodnie z wymogami režimu sanitarnego oraz z zaleceniami producenta dla danego gatunku materiału, z dezynfekcją w urządzeniach piorąco-dezynfekujących z użyciem profesjonalnych hypoalergicznym preparatów zgodnych z obowiązującymi przepisami, gwarantujących wysoką jakość prania nie powodujących przyspieszonego zużycia pranych produktów, uszkodzenia oraz zapewniających odpowiedni poziom bieli i trwałości kolorów, skutecznie usuwające zabrudzenia, nie niszczące tkanin,
  - 2) prania, maglowania, prasowania i naprawiania bielizny płaskiej; maglowania lub prasowania bielizny w sposób ograniczający jej kontakt z innymi powierzchniami i czynnikami, które mogłyby spowodować jej zabrudzenie lub zakażenie,
  - 3) prasowania odzieży fasonowej,
  - 4) stosowania w praniu wodnym z dezynfekcją bielizny szpitalnej środki skuteczne wobec bakterii, grzybów, wirusów, prątków gruźlicy oraz spor (przetrwalników) bakterii Clostridium difficile,
  - 5) przeprowadzenia procesu prania z dezynfekcją w urządzeniach posiadających systemy dozujące preparaty oraz przyrządy kontrolujące i rejestrujące technologię procesu prania (temperatura, czas, itp.),
  - 6) osobnego prania odzieży operacyjnej barierowej osobno w pralniczo-wirówkach,
  - 7) odpylenia bielizny operacyjnej i ubrań operacyjnych,
  - 8) nie mieszania bielizny szpitalnej zamawiającego z bielizną z innych placówek,
  - 9) w przypadku, gdy bielizna operacyjna nie nadaje się do użycia (reklamacja upranej bielizny), zabezpieczenia szpitala w obłożenie operacyjne,
  - 10) naprawy uszkodzeń przedmiotu usługi (cerowanie, guziki, troki, suwaki, itp.), a w przypadku zniszczenia bądź zagubienia rzeczy, dostarczenia rzeczy tego samego asortymentu i ilości lub poniesienia kosztów związanych z ich odkupieniem,
  - 11) dostarczania czystego, suchego asortymentu płaskiego (w tym materace, koce, poduszki, kołdry) w partiach pakowanych w folie zgrzewane,
  - 12) dostarczania na wieszakach, pakowania partiami po 10 sztuk zabezpieczonych folią chroniącą przed zabrudzeniem upranej i uprasowanej odzieży fasonowej personelu medycznego, odzieży roboczej i odzieży pacjentów,
  - 13) oznaczania na barierowych fartuchach operacyjnych ilości wystąpień (cykli prania, suszenia) w pralni wykonawcy w postaci etykiety wszytej do fartucha, gdzie będzie odznaczany przez wykonawcę każdy kolejny cykl prania,
  - 14) prania bielizny barierowej wielokrotnego użytku w temp. do 65°C z użyciem odpowiedniego środka piorąco-dezynfekującego,
  - 15) pakowania odzieży barierowej wielokrotnego użytku w worki poliestrowe (separacyjne) lub materiałowe w celu odizolowania od pozostałego asortymentu podczas transportu,
  - 16) przewożenia czystego przedmiotu prania na stelażach, bądź w kontenerach,
  - 17) w przypadku wystąpienia szczególnych potrzeb po stronie Zamawiającego, Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego dokonywać będzie kilku odbiorów i dostaw rzeczy powierzonych do wykonania usługi w ciągu jednego dnia,
  - 18) dostarczenia na czas trwania umowy koszy transportowych do brudnej bielizny w ilości 8 szt., o wymiarach: wys.: 180-185 cm, gł.: 75-85 cm, szer.: 70-80 cm,
  - 19) dostarczenia na czas trwania umowy małych wózków do bielizny (tzw. koleby) w ilości 2 szt., czterokołowe o wymiarach: dł.: 80-100 cm, szer.: 60-65 cm, wys.: 75-80 cm.
  - 20) przewożenia środkami transportu z zachowaniem zasad sanitarno-epidemiologicznych (oddzielone od siebie komory załadunkowe dla rzeczy brudnych i czystych) posiadającymi aktualną pozytywną opinię stacji sanitarno-epidemiologicznej właściwej do miejsca wykonywania przedmiotu umowy,
  - 21) zapewnienia transportu, załadunku i rozładunku bielizny na swój koszt,
  - 22) pokrycia kosztów przeprowadzonego przez zamawiającego nie częściej jednak niż 1 raz na 3 miesiące lub w sytuacji dochodzenia epidemiologicznego badania mikrobiologicznej wypranego przedmiotu umowy. Badania zostaną pobrane w siedzibie zamawiającego z czystego przedmiotu prania, przez pracowników zamawiającego i wykonane w Pracowni Bakteriologii Ogólnej na terenie zamawiającego – koszt badania mikrobiologicznego w siedzibie zamawiającego wynosi 65,00 PLN,
  - 23) poddania się okresowym kontrolom zamawiającego (osobom trzecim działającym na jego zlecenie) w zakresie higieny miejsca, w którym wykonywany jest przedmiot umowy,
  - 24) opakowania w tym worki samo rozwiązujące się w procesie prania w ilości 100 szt., zapewnia Wykonawca.

5. Wykonawca zobowiązuje się do odbioru i dostawy do siedziby Zamawiającego rzeczy powierzonych do wykonania usługi w tej samej ilości i asortymencie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do odbioru, wyprania i dostawy czystych i w tej samej ilości, powierzonych rzeczy, według złożonego zlecenia Zamawiającego, maksymalnie w ciągu 24 godzin. Środek transportu winien być zdezynfekowany przed każdym transportem czystych rzeczy.
7. Odbiór i dostawa rzeczy winny być potwierdzone w protokole zdawczo odbiorczym i podpisanym przez przedstawicieli stron umowy.
8. Ze strony Zamawiającego do podpisania protokołu upoważniona jest: ....., a ze strony Wykonawcy: ..... Zmiana osób upoważnionych do podpisania protokołu nie będzie stanowić zmiany umowy. Strony powinny jednak w takim przypadku powiadomić się na piśmie o tym fakcie.
9. Obliczenie wagi przedmiotu prania będzie następować po upraniu i wysuszeniu w siedzibie Zamawiającego wg wskazań wagi posiadającej aktualną legalizację.
10. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą celem umożliwienia mu należytego wykonania przedmiotu umowy.

## § 2

1. Strony ustalają wartość netto dla jednego kilograma suchego wypranego i uprasowanego przedmiotu prania, o którym mowa w § 1 ust. 1, wg formularza cenowego stanowiącego Załącznik Nr 1 do umowy. W cenę usługi wliczone są wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 4, a w szczególności koszty transportu, załadunku, rozładunku, środków chemicznych i opakowania przedmiotu usługi.
2. Strony uzgadniają miesięczny okres rozliczania świadczenia usług, o których mowa w § 1 ust. 1.
3. Faktury, za każdy miesiąc kalendarzowy, Wykonawca wystawiać będzie do dnia 10 następnego miesiąca i przekazywać Zamawiającemu.
4. Podstawą wystawienia faktury są podpisane przez obie strony protokoły zdawczo odbiorcze potwierdzające wykonanie usług, o których mowa w § 1 ust. 1, wykonane w ciągu danego miesiąca.
5. Zapłata należności nastąpi przelewem bankowym na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 60 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. W razie nieregulowania przez Zamawiającego płatności w wyznaczonym terminie, Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
7. Przelew wierzytelności wynikających z umowy może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie żadnych praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Faktury, w przypadku gdy mają postać ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191), mogą być przysyłane do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
10. Zamawiający oświadcza, że ma status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 935 ze zm.).

## § 3

1. Wykonawca będzie wykonywał usługi - od poniedziałku do piątku każdego tygodnia, w następujących godzinach: w godz. 6:00 – 6:30 realizowana będzie dostawa czystej bielizny i innych rzeczy upranych do siedziby Zamawiającego, do godz. 7:00 dokonywany będzie odbiór brudnej bielizny, odzieży i innych rzeczy przeznaczonych do prania ze wskazanego przez Zamawiającego miejsca w obrębie jego siedziby. Dodatkowo drugi raz odbiór brudnego w każdy piątek w godz. 12:00 – 12:30 oraz drugi raz w dzień poprzedzający święta także w godz. 12:00 – 12:30. Termin wykonania usługi prania w dni powszednie nie może przekroczyć 24 godzin. Dostawa i odbiór odbywa się na podstawie protokołów zdawczo odbiorczych.
2. Brudna bielizna, odzież i inne rzeczy przeznaczone do prania odebrane w piątek winny być dostarczone do Instytutu najpóźniej do godz. 6:30 w poniedziałek.
3. W przypadku wystąpienia szczególnych potrzeb po stronie Zamawiającego, Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego dokonywać będzie kilku odbiorów i dostaw rzeczy powierzonych do wykonania usługi w ciągu jednego dnia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych przypadków uchybień w wykonaniu usługi.

## § 4

1. Miejsce odbioru i dostaw rzeczy jest magazyn czystej bielizny Zamawiającego lub miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie jego siedziby. Rzeczy do prania pakuje .....
2. Rzeczy po wykonaniu usługi winny być dostarczone w foliach zgrzewanych, odzież na wieszakach, odzież barierowa wielokrotnego użytku w workach poliestrowych lub materiałowych (separacyjnych). Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć przedmiot prania posegregowany według asortymentu.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną w wysokości 500,00 zł. za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu jakiegokolwiek elementu świadczenia objętego umową w stosunku do terminów wskazanych w umowie. Taka sama kara umowna będzie w przypadku nienależytego wykonania usługi polegającego na dostarczeniu rzeczy źle upranych, uprasowanych, podartych lub niezapakowanych zgodnie z umową.
2. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto złożonej ofert.
3. W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających zatrudnianie określonych w umowie osób na podstawie umów o pracę – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, bez wezwania do ich zapłaty w oparciu o notę obciążeniową wystawioną przez Zamawiającego.
5. W przypadku niedokonania potrącenia, o którym mowa w ust. 4, kara umowna będzie płatna na podstawie noty obciążeniowej, wystawionej przez Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty doręczenia noty Wykonawcy.
6. Zamawiający ma prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne, jeżeli kary te nie pokryją szkody Zamawiającego.

## § 6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - 1) trzykrotnej uzasadnionej reklamacji, co do jakości i terminowości usług,
  - 2) jeżeli Wykonawca odmówi wykonania usługi z jakiegokolwiek przyczyny,
  - 3) jeżeli Wykonawca nie wypełnia zobowiązań określonych umową.
2. Rozwiązanie zawartej umowy może nastąpić również w każdym czasie za porozumieniem stron lub w drodze miesięcznego jej wypowiedzenia, niezależnie od uprawnień wynikających z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych w przypadku:
  - 1) ograniczenia lub utraty istotnej części kontraktu zawartego przez Zamawiającego z Narodowym Funduszem Zdrowia,
  - 2) istotnego ograniczenia zakresu i ilości świadczonych usług zdrowotnych przez Zamawiającego,
  - 3) zmian organizacyjnych u Zamawiającego.

## § 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nie przestrzeganie przepisów sanitarno - epidemiologicznych lub za nie przestrzeganie zasad transportu bielizny szpitalnej, odzieży ochronnej i medycznej oraz innych materiałów wymagających czyszczenia przy świadczeniu niniejszej usługi.
2. Za rzeczy zniszczone lub zaginione podczas świadczenia usługi odpowiada Wykonawca. Podstawą do ustalenia wysokości odszkodowania będą nakłady poniesione przez Zamawiającego na zakup utraconych rzeczy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, maksymalnie w ciągu 24 godzin, rozpatrzenia reklamacji złożonej przez Zamawiającego po każdorazowym stwierdzeniu niewłaściwej jakości usługi lub braku ilościowym w ciągu 48 godzin po odbiorze upranych rzeczy (w przypadku dni świątecznych terminy ulegają wydłużeniu do pierwszego dnia roboczego po okresie przerwy).
4. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu co kwartał wyniki badań bakteriologicznych materiału pobranego z przedmiotu prania i sprzętu znajdującego się w pomieszczeniach pralni oraz odzieży i rąk pracującego tam personelu.

#### § 8

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zmiany będą mogły być dokonane z powodu zaistnienia okoliczności, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji:
  - 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym świadczenia stron umowy,
  - 2) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem okoliczności wynikających z realizacji umów zawartych pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Zmiany postanowień umowy w okolicznościach, o których mowa w ust. 2, mogą dotyczyć zmiany:
  - 1) stawki podatku VAT w przypadku jej zmiany na skutek zmian w prawie,
  - 2) sposobu wykonania umowy,
  - 3) sposobu płatności.

#### § 10

1. Wykonawca zobowiązany jest przez okres obowiązywania umowy posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym obejmującą usługę będącą przedmiotem umowy, o sumie gwarancyjnej ubezpieczenia w wysokości nie mniejszej niż 250 000,00 zł.
2. W przypadku gdy ubezpieczenie traci ważność w trakcie trwania umowy Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu polisę ubezpieczenia nie później niż 30 dni przed upływem terminu ważności aktualnej polisy.
3. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej winno obejmować ryzyka przenoszenia chorób zakaźnych i innych zakażeń wewnątrzszpitalnych m.in. w związku z niewłaściwym wykonaniem usługi pralniczej oraz czyszczenia chemicznego.

#### § 11

1. Zamawiający, stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. czynności: transportu bielizny (kierowca), prania, maglowania, prasowania, pod groźbą zapłaty kary umownej, na zasadach określonych w niniejszej umowie, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. Zamawiający wymaga, aby ww. czynności o ile nie są (lub będą) wykonywane przez osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy – Kodeks pracy.
3. Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej w ciągu 5 dni od dnia zawarcia umowy dostarczyć Zamawiającemu wykaz pracowników skierowanych do realizacji zamówienia i aktualizowania wykazu na bieżąco tj. w przypadku każdorazowych zmian personalnych.
4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów.
5. W trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Dowodami mogą być:
  - a) poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - c) poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

#### § 12

Gdyby jakiegokolwiek postanowienie Umowy okazało się nieważne albo bezskuteczne, nie wpływa to na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. W takim przypadku strony zastąpią postanowienie uznane za nieważne lub bezskuteczne innym, zgodnym z prawem, postanowieniem realizującym możliwie najbardziej zbliżony cel gospodarczy i odzwierciedlającym pierwotną intencję stron.

#### § 13

Umowa obowiązuje w okresie 12 miesięcy od daty podpisania umowy.

#### § 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

#### § 15

Integralna część umowy stanowi załącznik:

- polisa OC,
- wzór protokołu zdawczo-odbiorczego bielizny oddanej do prania.

#### § 14

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**